



REPUBLIKA HRVATSKA  
VRŠITELJ DUŽNOSTI  
JAVNOG BILJEŽNIKA

Ivan Rački

Sveti Ivan Zelina

Trg A. Starčevića 14

Tel/fax: 01/2060-937

U Sv. Ivanu Zelini, 10.05.2022. god.-----  
(desetog svibnja dvijetisućedvadesetdruge godine)-----

## Z A P I S N I K

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Rački, sa sjedištem u Sv. Ivanu Zelini, Trg Ante Starčevića 14, potvrđujem da je u moj ured pristupio:-----

**NIKOLA KRVAVICA**, rođen 10.02.1950. god. iz Sv. Ivana Zeline, Vinogradska ulica 5, OIB: 96981389223, kao **stečajni upravitelj trgovačkog društva AUTO-ODAK d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem društva u Zagrebu, Unska ulica 6, OIB: 25584996763, koje društvo je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080049780 (dalje u tekstu: stečajni dužnik), meni osobno poznat, čije sam svojstvo stečajnog upravitelja utvrdio uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.-----

Stečajni upravitelj Nikola Krvavica izjavljuje kako je, sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 15.02.2021. god. (petnaestog veljače dvijetisućedvadesetprve godine), vezano uz stečajni postupak koji se nad stečajnim dužnikom vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 89. St-72/19-77, odredio ovaj javnobilježnički ured kao mjesto prikupljanja pisanih ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika, a koja nekretnina je upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 51979, katastarska općina: 9996, BLATO NOVO, i to 66. Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65), stan broj 24 - troipolsobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja, dnevni boravak, blagovanje, wc, izba, soba, pola sobe, soba kupaona i loggia, neto korisne površine 80,58 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S12 u podrumu površine 5,60 m<sup>2</sup>, neto korisne površine 2,80 m<sup>2</sup>, što ukupno čini neto korisnu površinu 83,38 m<sup>2</sup>, ulaz 1 - Lanište 5d, a koji stan se nalazi u stambeno posl. zgradi br. 5D, 5E sa dvorištem, ukupne površine 2480 m<sup>2</sup>, koja zgrada je sagrađena na k.č.br. 1007/33 k.o. Blato Novo (dalje u tekstu: Nekretnina).-----

Stečajni upravitelj Nikola Krvavica također izjavljuje da je, u svrhu prodaje Nekretnine, na web stranici sudačke mreže, objavljen oglas slijedećeg sadržaja:-----

**„Stečajni upravitelj nad imovinom dužnika pojedinca AUTO-ODAK d.o.o. - u stečaju, iz Zagreba, Unska 6, OIB: 25584996763 objavljuje:-----**

### 1. OGLAS

**za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika i to za:-----**



Prodaje se stan broj 24 - troiposobni stambeni prostor u H. Kram-  
zgrade, sadržaja: ulazni prostor, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica,  
wc, izba, soba, pola sobe, soba, kupaona i loggia, neto korisna  
površine 80,58m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj  
S12 u podrumu površine 5,60m<sup>2</sup>, neto korisne površine 2,80m<sup>2</sup>, što ukupno  
čini neto ukupnu korisnu površinu 83,38m<sup>2</sup>, ulaz 1 - Lanište 5d. Stan  
predstavlja suvlasnički dio od 111/10000 etažno vlasništvo (E-65) na  
zkč.br.1007/33 Lanište, stambeno poslovna zgrada br. 5D, 5E ukupne  
površine 2480 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 51979 K.O. Blato Novo.-----

Stan nije slobodan od osoba i stvari.-----

POČETNA CIJENA: 1.090.000,00 kn-----

UVJETI PRODAJE:-----

1. Ponudlač je dužan navesti nekretninu za koju daje ponudu sa cijenom  
i dokazom o uplati jamčevine. Jamčevina iznosi 10% od početne cijene  
i uplaćuje se na račun otvoren kod OTP banka d.d.: IBAN:  
HR9724070001100073949, opis plaćanja: „jamčevina za kupnju nekretnina  
AUTO-ODAK d.o.o u stečaju -stan broj 24 Lanište, Zagreb.-----
2. Ponude koje nisu pristigle u roku i ukoliko ne udovoljavaju ostalim  
uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.-----
3. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za  
kupnju pokretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima  
stečajnog dužnika.-----
4. Rok za dostavu ponuda 30. 04. 2022. godine.-----
5. Kupovninu po pozivu za plaćanje, kupac je dužan uplatiti u roku od  
15 (petnaest dana, a ako ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku smatrat  
će se da je odustao od kupnje, te gubi pravo na povrat jamčevine.-----
6. Po uplati kupoprodajne cijene stečajni upravitelj izdat će račun  
za kupnju nekretnine.-----
7. Informacije o načinu razgledavanja nekretnina zainteresirane osobe  
mogu dogovoriti svakim radnim danom, od ponedjeljka do petka, u vremenu  
od 9 do 12 sati, na tel: 098/286-412-----
8. Prodaja se obavlja po načelu „VIĐENO KUPLJENO“ i naknadni prigovori  
i reklamacije neće se uvažiti.-----
9. Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj omotnici s naznakom PONUDA ZA  
KUPNJU - AUTO-ODAK d.o.o. - u stečaju - NE OTVARATI, na adresu-----

v.d. JAVNI BILJEŽNIK:

IVAN RAČKI

10380 Sv. Ivan Zelina

Trg Ante Starčevića 14 „





STEČAJNI UPRAVITELJ:  
Nikola Kravica

Poslovni broj: OU-136/2022

Upravitelj Nikola Kravica nadalje izjavljuje da je oglas o  
Nekretnine i prikupljanju pisanih ponuda, pored web-stranice  
mreže, objavljen i na web-stranici "njskalo.hr".

dom navedenog, ja, vrsitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan  
utvrđujem da u mojem uredi nije zaprimljena ni jedna ponuda za  
Nekretnine.

vrsitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Rački, potvrđujem da sam  
zapisnik pročitao stranki, nakon čega ga ista, u znak odobravanja,  
autoručno potpisuje.

U skladu s sastavljanja ovog zapisnika sačinjena su 2 (dva) njegova  
izdavanja otpravka koji se predaju na ruke stečajnog upravitelja.

Javnobilježnička pristojba po tbr.1. u vezi s tbr.14.st.2. ZJP  
naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje  
u arhiv. Javnobilježnička nagrada po čl.26. PPJT naplaćena u iznosu  
od 500,00 kn, uvećano za PDV.

sv. Ivanu Zelini, 10.05.2022. god.

(desetog svibnja dvije tisuće dvadeset druge godine)

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Ivan Rački, Sv. Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 14, potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je PRVI otpравак ovjeren i potpun kojem je priloženo --- prijepisa priloga javnobilježničkog zapisnika.

Ovaj je otpравак sastavljen za NIKOLU KRVAVICU, Sv. Ivan Zelina, Vinogradska ulica 5, OIB: 96981389223, kao stečajnog upravitelja trgovačkog društva AUTO-ODAK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Unska ulica 6, OIB: 25584996763.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. --- ZJP u iznosu od --- kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od --- kn, a trošak --- kn.

Ovaj otpравак u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Broj: OU-136/2022

U Sv. Ivanu Zelini, 10.05.2022. god.

